

LUKTAR DET CIGARETTRÖK?

Det är inte förbjudet att röka i sin lägenhet. Men att röka på balkongen eller i närheten av de ventiler för frånluft som finns i kök och badrum kan förorsaka lukt hos grannar.

Genom att gå ut när man vill röka, visar man att man tänker på sina grannar.

Det är inte bara röklukt som kan sprida sig utan även matos. Ett sätt att förhindra att matos sprider sig är att ha en bra fläkt och att den inte är ansluten direkt till ventilationen.

Vi i styrelsen har gjort allt vi kan för att se till att ventilationssystemet är i ordning. Att matos via andra springor sprider sig är svårt att undersöka och åtgärda.



SÅ INFORMERAR STYRELSEN

Meddelanden och information från styrelsen görs normalt via informationstavlan i porten eller uppsatta lappar.

Styrelsen har även möjlighet att publicera meddelanden till medlemmar via mejlnotifiering. För att mejl ska levereras behöver den boende ha tackat ja till mejlnotiser under Min Profil/Mina uppgifter och kontrollerat att uppgifterna där stämmer.

När styrelsen publicerar ett meddelande så kommer det att synas under rubriken "Meddelande från styrelsen" på startsidan för Mina sidor. Det kommer även att gå ut en mejlnotis med länk om att det finns ett meddelande att ta del av från styrelsen.

NARKOTIKA

Om du känner dofter som du tror härrör från narkotikaklassade preparat, bör du kontakta 114 14 och ange att du har ett tips. Anmälan gör du anonymt.

KONTAKTA OSS

Vår hemsida
brfvilunda.se

E-post till föreningens styrelse
info@brfvilunda.se

Mitt HSB
mitthsb.hsb.se

HSB Kundtjänst
010-442 11 00

Vi i Vilunda

INFORMATIONSBLAD FÖR BOENDE I HSB BRF VILUNDA I UPPLANDS VÄSBY

BUDGETEN FÖR 2025

Nu har budgetarbetet avslutats.

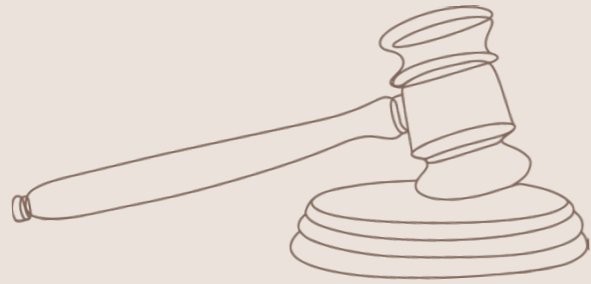
Styrelsen har kommit till slutsatsen att månadsavgiften behöver höjas med 3% från årsskiftet. Här är en sammanfattning av de viktigaste punkterna inför 2025.

- Vi har fått indikationer på att kostnaden för vatten kommer att gå upp 28% och sophämtningen 15%.
- Kostnaden för fjärrvärme kommer att öka med 6,8%.
- Det blir ingen höjning av elpriset för de boende, utan totalpriset är fortsättningsvis 1,90 kr/kWh inklusive moms.
- Hyra för parkeringsplats, garage, förråd, bastu och föreningslokal förblir desamma som tidigare – ingen höjning för någon av dessa, alltså.
- Likaså kommer avgiften för tvätthallen och smörjhallen att oförändrat vara 125 kronor i månaden.
- Ett, som vi räknar med, sista lån för det stora balkongprojektet har tagits på 44 miljoner kronor.

- Amortering av lån som ska läggas om i juni kommer att ske, så att vi på sikt (när alla lån är omlagda 2027) amorterar totalt 2%, vilket är enligt rekommendation.
- Underhåll sker enligt plan. Vi har reserverat lite extra för oförutsedda händelser.
- Styrelsen har efter avslutat budgetarbete beslutat att höja månadsavgiften med 3% från den 1 januari 2025.

För att kunna hålla en bra standard på våra fastigheter krävs att alla hjälps åt. Det är stora kostnader vid exempelvis en vattenskada, som kan undvikas om man själv är uppmärksam.





ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vi går nu mot ett slut på 2024. Under detta år har många fått sina balkonger upprustade. Föreningen har klarat av en, för oss alla i samhället, ekonomiskt ansträngd tid.

Styrelsen har jobbat hårt för föreningens bästa och vi tror även att alla ni andra har blivit medvetna om att vi ska hjälpas åt och fortsätta arbeta för att ha ett trivsamt boende i vårt fina område.

En övergång till ny förvaltning, städning, markskötsel och vinterskötsel tycker vi har gått bra. Det tar såklart lite tid att få vissa saker att fungera, men vi i styrelsen tycker att det mesta är på plats nu.

Vi har en del nya saker som vi börjat titta på för att öka trivsel och samverkan mellan oss alla boende. Ser fram emot vad vi tillsammans kan göra på den fronten!

Vi i styrelsen önskar er en riktigt God Jul och Ett Gott Slut på 2024.

Thomas Hellman

Ordförande, Brf Vilunda

SLÄCK LJUSEN!

Lämna aldrig levande ljus obevakade. Använd endast ljusstakar som inte kan börja brinna. Dekorera aldrig med sådant som kan fatta eld. Ha gärna släckutrusning redo i närheten.

Sätt en lapp med "Släck ljuset!" på insidan av ytterdörren så att du blir påmind innan du lämnar lägenheten. Och kontrollera regelbundet att alla brandvarnare fungerar!



FACEBOOKGRUPP – BARA FÖR OSS!

En sluten grupp, Boende i Brf Vilunda i Upplands Väsby, har skapats på Facebook med tanken att boende ska kunna ställa frågor och erbjuda hjälp till sina grannar. Gå gärna med!

KÖ FÖR EGEN PARKERINGSPLATS

Via Mitt HSB kan man ställa sig i kö till parkeringsplats och garage. Det kostar inget att ställa sig i kön. Platserna fördelas efter kötid.

För att kölistan ska hållas aktuell och inte bli för lång, uppmanas du att kliva ur kön när du fått en plats som du är nöjd med.

För att få information om lediga platser så måste du lägga in din e-postadress under "Min profil". Eftersom allt sker digitalt via webbsida blir det svårt om man inte har e-postadress.

Du får en avisering när en parkeringsplats eller garageplats blir ledig. Så snart du godkänt platsen skapas ett kontrakt via HSB:s system, som du signerar.

Det är bara tillåtet att ha en (1) parkeringsplats eller ett (1) garage. Det är dock tillåtet att ha en MC-plats utöver detta.

Du får inte hyra ut din parkering, vare sig till någon annan boende eller externt. Om detta ändå sker så sägs platsen upp omedelbart.

HAR DU FÖRSLAG TILL FÖRENINGENS ÅRSMÖTE? SKICKA IN DIN MOTION SENAST 28 FEBRUARI!

BOENDEFORUM

Ett mycket uppskattat boendeforum genomfördes första gången den 19 november. Genom att en fråga eller fundering kunde delges flera så fick många svar på sådant som man själv kanske undrat över.

Deltagandet var över förväntan, vilket visar att det finns ett bra engagemang i föreningen. Styrelsen kommer att planera in fler boendeforum framöver.

HEMTJÄNST

Vi har haft kontakt med hemtjänstföretagen, som säger att all deras personal ska ha legitimation och kunna identifiera sig om de blir ombdda.

Om någon från hemtjänsten ber dig om att få bli insläppt i porten så fråga från vilken hemtjänst de kommer och begär att få se legitimation. De ska ha access till porten själva och inte behöva hjälp att bli insläppta.

