



ANSÖKAN OM UTHYRNING I ANDRA HAND

Hyresfastigheter

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs skriftligt medgivande från hyresvärden. Om hyresvärden avslår ansökan kan hyresgästen ansöka om tillstånd hos hyresnämnden.

Uthyrning i andra hand utan medgivande från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra, som överstiger skälig hyra, tas ut mot andrahandshyresgästen. Under tiden då lägenheten är uthyrd i andrahand är förstahandshyresgästen fortfarande ansvarig för alla förpliktelser gentemot hyresvärden enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan HSB Stockholm och andrahandshyresgästen förekommer inte.

Om lägenheten

Adress

Postnummer/Ort

HSBs lägenhetsnummer

Förstahandshyresgäst

Namn

Personnummer

Adress under uthyrningstid

Postnummer / Ort

Telefon

E-post



Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn

Personnummer

Adress under uthyrningstid

Postnummer / Ort

Telefon

E-post

Skäl för ansökan

Provboende med sambo

Arbete eller studier på annan ort

Längre utlandsvistelse (minst 3 månader)

Vård på sjukhus och liknande

Ange annat skäl

Ansökan avser uthyrning under perioden

Notera att andrahandsuthyrning medges för högst ett år per ansökningstillfälle.

Från datum

Till datum

Viktig information gällande skälig hyra

Skälig hyra innebär samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt eventuella tillägg för möbler och tjänster (exempelvis bredband).

- Tillägg för tjänster (exempelvis bredband) får högst motsvara hyresgästens egna kostnader.
- Tillägg för möbler får göras med högst 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra.

Om överhyra tas ut kan hyresgästen bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen efter beslut av hyresnämnden.

Total månadshyra

I hyran ingår följande tillägg
(T.ex. möbler, el, bredband)



Handlingar till stöd för ansökan

Bifoga följande handlingar när du skickar in din ansökan:

- Personbevis för samtliga inblandade parter (även sambopartner)
- Oåterkallelig fullmakt vid utlandsvistelse
- Uthyraren ska styrka sina skäl för uthyrning med t ex. studieintyg, arbetsgivarintyg, läkarintyg.

Observera att dessa handlingar endast delas med hyresvärden, ej andrahandshyresgästen. Personbeviset får vara max 1 månad gammalt. Du kan beställa nytt via [Skatteverkets hemsida](#).

Tillståndet gäller endast föreslagen hyresgäst. Om andrahandshyresgäst byts ut under den godkända perioden, ska ny ansökan inkomma till hyresvärden. Hyresgästen ska även meddela hyresvärden när återflyttning har skett.

GDPR

Jag samtycker härmed till att HSB behandlar mina personuppgifter och även eventuella känsliga uppgifter som lämnats med anledning av denna ansökan. Information om behandlingen av personuppgifter finns att läsa i [HSB GDPR-policy](#). Detta samtycke gäller tillsvidare och kan när som helst återkallas.

Underskrifter

Förstahandshyresgästens underskrift

Andrahandshyresgästens underskrift

Ort och datum